



Lust auf ein neues Zuhause?  
 Entdecke unser Wohnprojekt 55+ im Herzen von Biel  
 und werde Teil einer lebendigen Gemeinschaft.  
 Bist du dabei?  
[www.allee-9.ch](http://www.allee-9.ch)

## 2 Zimmer Wohnung mit Loggia

Schöne 2 Zimmer Wohnung mit Loggia und Sicht auf die Alleestrasse.

### Ausführung

<b>Wohnfläche</b>	52.7 m2 mit Parkettboden
<b>Räume</b>	Wohnküche 26.8 m2 Schlafzimmer 16.4 m2 Bad mit Badewanne 4.7 m2 Eingangsbereich 4.8 m2 mit Garderobe Reduit mit Anschlüssen für Waschturm
<b>Loggia</b>	8.9 m2 mit Holzrost und Holzwänden
<b>Küchengeräte</b>	Electrolux

### Mietkonditionen

<b>Miete* CHF</b>	1'300.00	
<b>Gemeinschaftskosten</b>	204.00	geringfügige Änderung möglich
<b>Vereinsanteil** CHF</b>	10'540.00	

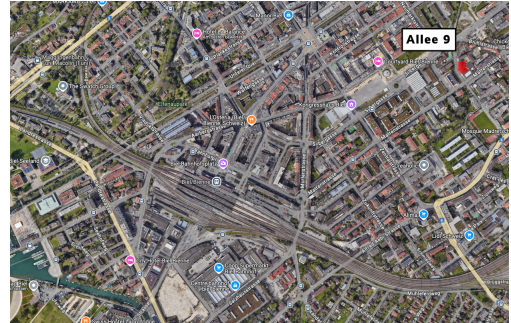
<b>Adresse</b>	Alleestrasse 9, 2503 Biel-Bienne
<b>Etage</b>	4
<b>Wohnung</b>	W401



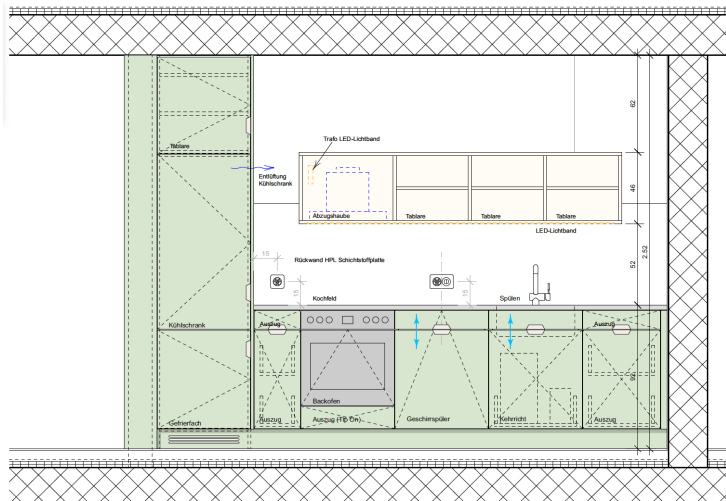
### Wohnungsgrundriss



### Standort & Liegenschaft



### Küchenzeile



### Tolle Wohnungen mit Anschluss an eine engagierte Gemeinschaft

Unser Wohnverein mietet von der Eigentümerschaft den gesamten Hausteil Alleestrasse 9 mit 19 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen. Ergänzt werden diese durch einen grossen Gemeinschaftsraum mit allem, was das Zusammensein lebenswert macht sowie einem gemeinsamen Gästestudio.

Der \*Mietzins setzt sich aus den Miet- und Nebenkosten, dem Anteil an der Gemeinschaftswohnung, den Verwaltungskosten und dem Aufwand für den laufenden Betrieb zusammen. Jede Partei bezahlt pro Qm bewohnter Fläche einen \*\*Vereinsanteil von CHF 200, der beim Auszug im Regelfall erstattet wird.

Ab sofort können sich interessierte Personen um eine Mitgliedschaft im Wohnverein bewerben. Eine Mitgliedschaft ist die Voraussetzung, um eine Wohnung an der Alleestrasse 9 zu mieten.

Mit dem Alter 55+ nehmen wir es nicht so genau ;-)

Wir freuen uns auf dich!

### Kontakt

Verein Co-Housing Allee 9 Biel-Bienne  
 % Daniel Peter  
 Schilfweg 2  
 2503 Biel  
[daniel@peter.sc](mailto:daniel@peter.sc)  
 079 632 99 48