



Lust auf ein neues Zuhause?  
 Entdecke unser Wohnprojekt 55+ im Herzen von Biel  
 und werde Teil einer lebendigen Gemeinschaft.  
 Bist du dabei?  
[www.allee-9.ch](http://www.allee-9.ch)

### 2.5 Zimmer Wohnung mit Loggia

Schöne 2.5 Zimmer Wohnung mit Loggia und Sicht auf die Alleestrasse.  
 Geeignet für zwei Personenhaushalt.

#### Ausführung

Wohnfläche 76 m2 mit Parkettboden  
 Räume Wohnküche 44.4 m2  
 Schlafzimmer 21.9 m2  
 Bad mit Dusche 5.1 m2  
 Eingangsbereich 4.4 m2 mit Garderobe  
 Reduit mit Anschlüssen für Waschturm  
 Loggia 11.3 m2 mit Holzrost und Holzwänden  
 Küchengeräte Electrolux

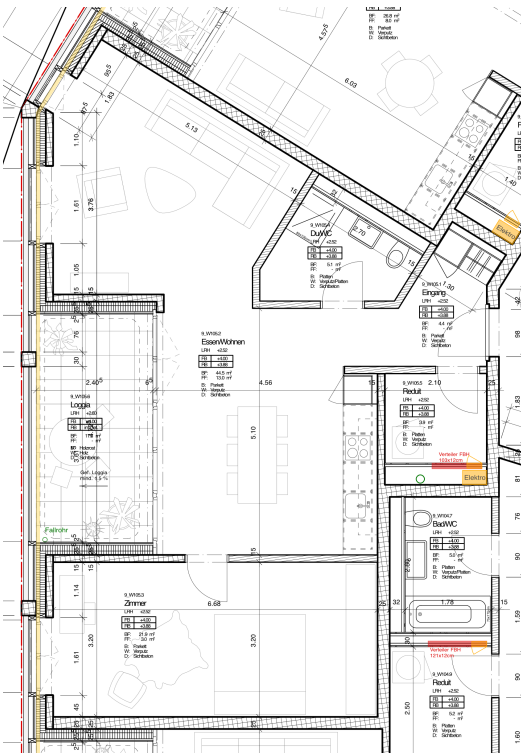
#### Mietkonditionen

Miete\* CHF 1'770.00  
 Gemeinschaftskosten 218.00 geringfügige Änderung möglich  
 Vereinsanteil\*\* CHF 15'360.00

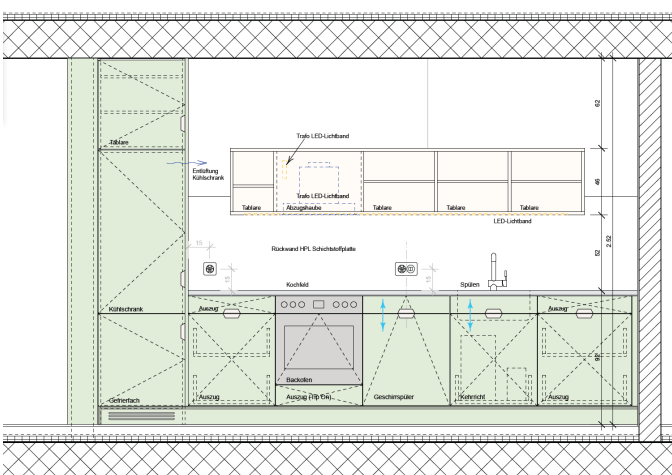
Adresse Alleestrasse 9, 2503 Biel-Bienne  
 Etage 1  
 Wohnung W105



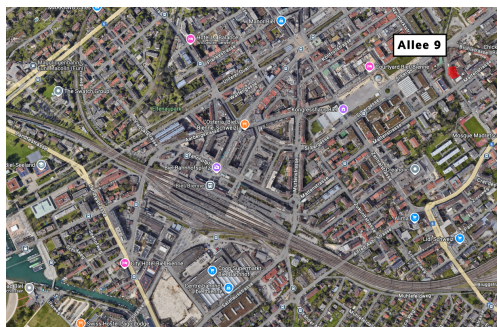
#### Wohnungsgrundriss



#### Küchenzeile



#### Standort & Liegenschaft



#### Tolle Wohnungen mit Anschluss an eine engagierte Gemeinschaft

Unser Wohnverein mietet von der Eigentümerschaft den gesamten Hausteil Alleestrasse 9 mit 19 Wohnungen mit unterschiedlichen Wohnflächen. Ergänzt werden diese durch einen grossen Gemeinschaftsraum mit allem, was das Zusammensein lebenswert macht sowie einem gemeinsamen Gästestudio.

Der \*Mietzins setzt sich aus den Miet- und Nebenkosten, dem Anteil an der Gemeinschaftswohnung, den Verwaltungskosten und dem Aufwand für den laufenden Betrieb zusammen. Jede Partei bezahlt pro Qm bewohnter Fläche einen \*\*Vereinsanteil von CHF 200, der beim Auszug im Regelfall erstattet wird.

Ab sofort können sich interessierte Personen um eine Mitgliedschaft im Wohnverein bewerben. Eine Mitgliedschaft ist die Voraussetzung, um eine Wohnung an der Alleestrasse 9 zu mieten.

Mit dem Alter 55+ nehmen wir es nicht so genau ;-)

Wir freuen uns auf dich!

#### Kontakt

Verein Co-Housing Allee 9 Biel-Bienne  
 % Daniel Peter  
 Schilfweg 2  
 2503 Biel  
[daniel@peter.sc](mailto:daniel@peter.sc)  
 079 632 99 48